



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po predlagatelju Franku Johnu Brčiću, OIB: 69077001035, Žrnovo, Žrnovo 658, kojeg zastupa punomoćnica Gordana Brčić, odvjetnica u Splitu, Slavićeva 2, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. 3339 k.o. Žrnovo, sagrađenoj na kat. čest. 9106/24, upisana kao Banja, Žrnovo 657, 658, 659 dvor, stambena zgrada, ukupne površine 2255 m² (dvor 1203 m², stambena zgrada 1052 m²), opisanoj kao 3. suvlasnički dio: 268/3922 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) koji je neodvojivo povezan s vlasništvom: posebna cjelina B1 – stan u prizemlju zgrade B /zapadni dio/, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, WC-a, spremišta, hodnika, dvije kupaonice i tri spavaće sobe korisne površine 107,48 m², te sporednih dijelova: natkrivenog balkona, površine 33,99 m² i parkirnih mjesta u garaži u nivou podruma, oznake B-P22 i B-P23, površine 24,00 m².

kojim prijedlogom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na način da se provede ispravak upisa u:

- zk. ul. 3339 k.o. Žrnovo, sagrađenoj na kat. čest. 9106/24, upisana kao Banja, Žrnovo 657, 658, 659 dvor, stambena zgrada, ukupne površine 2255 m² (dvor 1203 m², stambena zgrada 1052 m²), opisanoj kao 3. suvlasnički dio: 268/3922 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) koji je neodvojivo povezan s vlasništvom: posebna cjelina B1 – stan u prizemlju zgrade B /zapadni dio/, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, WC-a, spremišta, hodnika, dvije kupaonice i tri spavaće sobe korisne površine 107,48 m², te sporednih dijelova: natkrivenog balkona, površine 33,99 m² i parkirnih mjesta u garaži u nivou podruma, oznake B-P22 i B-P23, površine 24,00 m², i to na način da se u zk. ul. 3339 k.o. Žrnovo, sagrađenoj na kat. čest. 9106/24, upisana kao Banja, Žrnovo 657, 658, 659 dvor, stambena zgrada, ukupne površine 2255 m² (dvor 1203 m², stambena zgrada 1052 m²), opisanoj kao 3. suvlasnički dio: 268/3922 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) koji je neodvojivo povezan s vlasništvom: posebna cjelina B1 – stan u prizemlju zgrade B /zapadni dio/, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, WC-a, spremišta, hodnika, dvije kupaonice i tri spavaće sobe korisne površine 107,48 m², te sporednih dijelova:

natkrivenog balkona, površine 33,99 m² i parkirnih mjesta u garaži u nivou podruma, oznake B-P22 i B-P23, površine 24,00 m², u teretovnicu (teretni list, list C) upiše pravo doživotnog plodouživanja u korist ovdašnjeg predlagatelja Franka Johna Brčića, iz Žrnova, Žrnovo 658, OIB: 69077001035, a na teret gore opisane nekretnine.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 14. listopada 2026. i traje do dana 13. studenog 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Korčuli, 14. listopada 2026.

S u t k i n j a

Marija Gugić